

AS OY TAMPEREEN KOIVISTOKYLÄN AARNI

VASTIKEARVIOT 03/2022

Hoitovastikearvio vuodelle 2024 (ensimmäinen kokonainen kalenterivuosi luovutuksen jälkeen) on 2,02 €/osake/kk. Hoitovastikelaskelma sisältää taloyhtiölle normaalisiti koituvat kulut, kuten isännöinnin (sisältäen kirjanpidon), kiinteistönhuollon ja ulkoalueiden hoidon, taloyhtiön käyttämän sähkön, jätehuollon, vahinkovakuutukset, kiinteistöveron, hallituksen palkkiot sekä muut hoitokulut. Hoitovastikearvio ei sisällä huoneistojen kylmän eikä lämpimän veden kulutusta, lämmitystä (jokaisessa talossa on oma vesi-ilmalämpöpumppu), eikä huoneistojen sähkölaitteiden käyttöä.

Tonttivastikearvio vuodelle 2024 on 1,75 €/osake/kk. Maanvuokrasopimuksen mukaan tontin vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Tulevien kalenterivuosien keskimääräinen elinkustannusindeksi ei ole vielä tiedossa, joten tonttivastiketta arvioitaessa on käytetty vuosittaista 3,5 % suuruista korotusta.

Rahoitusvastikearvio vuodelle 2024 on 2,41 €/osake/kk (ei sisällä lainan lyhennystä) ja vuodelle 2025 13,69 €/osake/kk (sisältää lainan lyhennyksen). Rahoitusvastikelaskelma on laadittu pankista saadun lainalaskelman perusteella oletuksella, että ensimmäinen lainan lyhennys menee 06/2025.

Tiedot ja arviot perustuvat ennakkomarkkinoinnin tilanteeseen 03/2022 ja voivat muuttua tai tarkentua. Mahdollisista muutoksista tiedotetaan varaajille.