

YLEISTÄ

Kohde sijaitsee Tampereen Koivistonkylässä osoitteessa llokkaankatu 7. Kohteessa on seitsemän kaksikerroksista autokatoksin toisiinsa kytkettyä pientaloa (erillistaloa), jotka rajautuvat llokkaanpuistoon. Kohde rakentuu Tampereen kaupungin vuokratontille. Tontin vuokra-aika on 60 vuotta. Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja asemakaavasta antaa Tampereen kaupunki.

RAKENTEET **PERUSTUKSET**

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti betonirakenteisena laadittujen rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALA- JA VÄLIPOHJA

Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Välipohja on betonirakenteinen laadittujen rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ULKOSEINÄT

Ensimmäisen kerroksen sivuseinät ja toinen päätyseinä ovat betonirakenteiset, ja toinen päätyseinä on 240 mm CLT-massiivipuuseinä. Toisen kerroksen sivuseinät ovat eristetyt CLT-massiivipuuseinät puujulkisivulla ja päätyseinät ovat 240 mm CLT-massiivipuuseinä.

VÄLISEINÄT

Väliseinät ovat pääsääntöisesti puurankaisia kipsilevyseiniä. Alakerran kantava välisenä on betonirakenteinen. Märkätilojen seinät vesieristetään.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kiinteitä puualumiini-ikkunoita, joissa uloin pinta on alumiinia. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on ääntä eristävä osastoiva puupalo-ovi. Parvekkeen ja terassin ovet ovat lasiaukollisia, ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja puuovia. Kodinhoitohuoneen ovi on lasiaukollinen ulkopuolelta alumiiniverhoiltu puuovi. Teknisen tilan ovi on ulkopuolelta puuovi.

PARVEKKE JA TERASSI

Parveke on n. 20 m² CLT-massiivipuuraakeintainen parveke lasikaiteella ja terassilaudoituksella. Parvekkeessa on lasitusvalmius. Parvekkeiden alla on parvekkeen kokoinen puurakenteinen terassi terassilaudoituksella, joka rajautuu pihanurmikkoon.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohja tehdään puurakenteisista kattoelementeistä, jotka muodostavat kantavan rakenteen ja sisältävät lämmöneristeen. Vesikatteenä on bitumikermi.

PINTAMATERIAALIT **LATTIAT**

Asuinhuoneiden lattiat ovat pääosin parkettia. Kylpyhuoneen, WC:n, kodinhoitohuoneen, pukuhuoneen sekä saunatilojen lattiat laatoitetaan. Märkätilojen lattiat vesieristetään. Eteisen ja alakerran oleskeluhuoneen loungen lattia on laattaa.

SISÄSEINÄT

Toisen kerroksen ulkoseinien ja ensimmäisen kerroksen päätyseinän sisäpinnat ovat vaaleaksi vahattua CLT-massiivipuuta. Kevyiden väliseinien sisäpinnat ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Märkätilojen seinät ovat laatoitettuja ja vesieristettyjä. Saunan seinistä kolme on paneloituja ja yksi on lasinen.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden sisäkatot on kipsattu. Olohuoneen ja alakerran oleskeluhuoneen loungen katto on rimakatto. Kylpyhuoneen, WC:n, kodinhoitohuoneen, pukuhuoneen sekä saunatilojen katot paneloidaan.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasvalmisteisia laakaovia. Päämakuuhuoneen ja vaatehuoneen välinen ovi sekä kodinhoitohuoneen ovi ovat liukuovia, ja päämakuuhuoneen ja olohuoneen välinen ovi on mustakarminen lasiaukollinen liukuovi. Märkätilojen ovet ovat roiskeenkestäviä valkoisia tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunan ovi on lasiovi.

KALUSTEET

Keittiökaapit ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Keittiön työtaso on kvartssia, ja keittiöallas on komposiittia. Taloissa on siivous- ja pyykkikaappi. Kylpyhuoneeseen asennetaan peilikaappi tai peili ja WC:hen peili. Molempiin tiloihin asennetaan allaskaapit. Käsienpesualtaat ovat valkoista valumarmoria. Kodinhoitohuoneen allas on komposiittia tai ruostumatonta terästä.

KONEET JA LAITTEET

Keittiön kodinkoneet on integroitu kalusteisiin. Keittiössä on induktiokeittotaso integroidulla liesituulettimella, kalusteisiin sijoitettava uuni ja mikroaaltouuni, astianpesukone sekä jääkaappi ja kaappipakastin. Kodinhoitohuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesutornille. Saunassa on sähkökiuas.

VARUSTEET

Kohteessa on valaisimet, valaisinpistorasiat ja pistorasiat sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kylpyhuoneessa ja WC:ssä on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperitelineet.

PIHA-ALUE, AUTOPAIKAT JA JÄTEHUOLTO

Pihatie on asfalttipintainen. Autopaikat (13 kpl) sijaitsevat talojen vieressä autokatoksissa ja yhteisellä etupihalla. Rakennusten autokatosten alapuolelle muotoutuu talokohtainen katos pihatarvikkeille ja ulkoiluvälineille. Jokaisen talon takapihalla on n. 100 m² viheralue, joka rajautuu pensas- ja/tai puuaitaan. Jätteenlajittelupiste sijoitetaan etupihan autopaikkojen yhteyteen.

LVI-JÄRJESTELMÄT

Taloissa on vesikiertoinen lattialämmitys molemmissa kerroksissa. Märkätiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Talojen päälämmitysmuoto on talokohtainen vesi-ilmalämpöpumppu. Lisälämmitys on sähkövastuksilla.

Talot liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, ja niissä on talokohtainen vedenmittaus. Vesikalusteet ovat pääosin yksiotehanoja.

Taloissa on talokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmavaihto.

SÄHKÖ- JA TIETOJÄRJESTELMÄT

Talot varustetaan sähköjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaan. Taloissa on talokohtainen sähkömittaus. Märkätiloissa on sähkökäyttöinen lattialämmitys. Rakennuttaja on vuokrannut Tarastenjärven aurinkopuistosta talokohtaiset aurinkopaneelit, joiden jatkosta taloyhtiö päättää itsenäisesti.

Talot on varustettu yleiskaapeloinnilla ja niissä on varaus valokuidulle. Asukkaat tekevät itse

internetliittymäsopimuksen operaattorin kanssa. Talot liitetään alueellisen palveluntarjoajan kaapeli-tv-verkkoon.

ASUKASMUUTOKSET

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata rakennuttajan hyväksymät lisä-/muutostyöt rakennusaikana. Lisä- ja muutostyövalinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

LISÄINFORMAATIO

Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisesti myyntiasiakirjoissa. Visualisointikuvien tarkoitus on havainnollistaa rakennuksen ja pihan ulkonäköä. Kuvat eivät ole suunnitelma-asiakirja, ja ne voivat poiketa lopullisesta toteutuksesta. Taloissa saattaa esiintyä alalaskuja- ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esitepiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitat saattavat muuttua suunnitellusta. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

RAKENNUTTAJA

Aitopuu Suomi Oy
Hampuntie 22
36220 Kangasala

SUUNNITTELIJAT ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit MY Oy / Antti Moisala

RAKENNESUUNNITTELU

Betonirakenteet
Sorella Oy / Marko Hautala

CLT-rakenteet
BD-Con Oy / Jukka Pulkkinen

LVI-SUUNNITTELU

LVI Suunnittelu M. Nikkola Oy / Marianne Nikkola

SÄHKÖSUUNNITTELU

Suvi-Set Oy / Tuomas Vihtiälä

AITOPUU

Aisti massiivipuun luonnollinen tunnelma | www.aitopuu.fi